

*Фед. аудитор ПТО ПАО «Морского»*

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений дома № 16 по улице Иннокентьевская в п. Трудовое г. Владивостока**

«25» февраля 2021 г.

г. Владивосток

**Инициатор** ООО УК «Компас», ОГРН 1072538006694, юридический адрес: 690089, г. Владивосток ул. Тухачевского, д. 28, в лице директора Брошко Виктора Викторовича

**Председатель:** ООО СК «Навигатор», в лице генерального директора Подложнюка Владимира Васильевича

**Секретарь:** ООО СК «Навигатор», в лице генерального директора Подложнюка Владимира Васильевича

**Счетная комиссия:** ООО СК «Навигатор», в лице генерального директора Подложнюка Владимира Васильевича

**Форма собрания:** очное/заочное/очно-заочное голосование.

**Дата проведения собрания:** «16» февраля 2021 г.

**Время проведения собрания** 11-00 часов.

**Место проведения общего собрания собственников помещений:** г. Владивосток, п. Трудовое, ул. Иннокентьевская, д. 16

**Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений:** г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 28.

**Место передачи бюллетеней голосования:** г. Владивосток, п. Трудовое, ул. Иннокентьевская, д. 16

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 21 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 4534,4.

**В собрании приняли участие собственники, обладающие 89,3% (4049,8 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (4534,4 кв.м.) в многоквартирном доме № 16 по ул. Иннокентьевская в п. Трудовое г. Владивостока.**

**Решения по вопросам №№8,9,14,15,26,27,28,29 приняты большинством от общего числа голосов собственников.**

**Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.**

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 5л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 3л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 10л.
- 3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД на 1л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании (с приложениями-актами приема-передачи квартиры, выписками из ЕГРН, Приказом №5) на 189 л.
5. Реестр уведомления собственников Ф-103, на 1л.
6. Реестр вручения собственникам уведомления о проведении общего собрания на 9л.
7. Акт о размещении сообщения на 1л.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 16 по ул. Иннокентьевская в п. Трудовое г. Владивостока – управление Управляющей организацией.
3. Выбрать Управляющую организацию ООО УК «Компас» ОГРН 1072538006694; ИНН 2538111858
4. Заключить с ООО УК «Компас» ОГРН 107 253 800 66 94; ИНН 2538111858 договор управления с **01 марта 2021 года**.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО УК «Компас» ОГРН 107 253 800 66 94; ИНН 2538111858 и собственниками МКД № 16 по ул. Иннокентьевская в п. Трудовое г. Владивостока в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников многоквартирного дома.
6. Заключить договор управления путем подписания единого документа Управляющей организацией ООО УК «Компас» ОГРН 107 253 800 66 94; ИНН 2538111858 и более чем 50% собственников помещений в МКД № 16 по ул. Иннокентьевская в п. Трудовое г. Владивостока.
7. Принять решение утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД №16 по ул. Иннокентьевская в п. Трудовое г. Владивостока в размере 56 рублей 87 коп. за 1 кв.м.

8. Принять решение выбрать в качестве лица уполномоченного на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул. Иннокентьевская в п.Трудовое г.Владивостока (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций): ООО УК «Компас» ОГРН 107 253 800 66 94; ИНН 2538111858.
9. Принять решение о передаче права определения оператора (интернет-провайдера) по обеспечению интернет связи МКД №16 по ул.Иннокентьевская в п.Трудовое г.Владивостока –ООО УК «Компас».
10. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: № 16 по ул. Иннокентьевская в п. Трудовое г. Владивостока прямых договоров с соответствующими ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными ресурсами: электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.
11. Принять решение о том, что определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома по адресу: № 16 по ул. Иннокентьевская в п. Трудовое г. Владивостока (электрическая энергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого как разница показаний между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и индивидуальных приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.
12. Принять решение каждому собственнику помещений многоквартирного дома по адресу: № 16 по ул. Иннокентьевская в п. Трудовое г. Владивостока заключить договор с КГУП «Приморский экологический оператор» на вывоз твердых коммунальных отходов. Основанием заключения договора является информация о собственниках, направляемая ООО УК «Компас» в адрес КГУП «Приморский экологический оператор».
13. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений общего собрания, итогов голосования и иной информации для собственников помещений – информационный стенд, расположенный в холле первого этажа многоквартирного дома по адресу: № 16 по ул. Иннокентьевская в п. Трудовое г. Владивостока.
14. Предоставить право управляющей организации ООО УК «Компас» представлять интересы собственников помещений по предмету договора управления многоквартирным домом в арбитражном суде, судах общей юрисдикции, Федеральной антимонопольной службе, Государственной жилищной инспекции Приморского края, ИФНС РФ, ФССП РФ, Управлении Росреестра по Приморскому краю, государственных органах, коммерческих организациях и иных учреждениях, и совершение от имени собственников помещений всех процессуальных действий, в том числе, с правом обжалования предписаний, подачи апелляционной, кассационной и надзорной жалоб, подачи, подписания искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полного или частичного отказа от исковых требований и признания иска, изменения основания и предмета иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачу своих полномочий другому лицу (передоверие), с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебных актов, составления и подписаний протоколов об административных правонарушениях, а также с правом получения, подписания и подачи от имени доверителя заявлений, обращений и иных необходимых документов, судебных решений, определений, постановлений, исполнительных листов и иных документов, связанных с представлением интересов собственников помещений.
15. Предоставить право управляющей организации ООО УК «Компас» представлять интересы собственников помещений по предмету договора управления многоквартирным домом, в том числе по заключению договоров, связанных с хозяйственной деятельностью по использованию общего имущества (аренда конструктивных элементов, нежилых помещений, долевое участие в эксплуатационных расходах и пр.), договоров направленных на достижение целей договора и не нарушающих имущественные интересы собственников помещений или иных пользователей во всех организациях. Предоставить право управляющей организации ООО УК «Компас» получать плату от арендаторов и пользователей общего имущества, применять штрафные санкции к арендаторам общего имущества.



16. Предоставить право управляющей организации ООО УК «Компас» от имени и в интересах собственников помещений заключать договор на оказание охранных услуг тревожной сигнализации (выезд экипажа группы быстрого реагирования при срабатывании стационарной тревожной кнопки).
17. Предоставить право управляющей организации ООО УК «Компас» от имени и в интересах собственников помещений заключать договоры в целях обеспечения функций по сбору и обработке жилищно-коммунальных платежей с банками, ООО «ИРЦ», другими уполномоченными организациями.
18. Назначить управляющую организацию ООО УК «Компас» лицом, ответственным за организацию работы по приему и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ и учет зарегистрированных лиц.
19. Поручить управляющей организации ООО УК «Компас» заключить договор с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных документов и учета зарегистрированных лиц.
20. Поручить МКУ «УРЦ» хранение учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан).
21. Предоставить МКУ «УРЦ» согласие на обработку персональных данных собственников помещений с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.
22. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений – офис управляющей организации ООО УК «Компас» (690089 г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 28).
23. Поручить управляющей организации ООО УК «Компас» осуществить в 2021 году работы по монтажу системы дистанционного снятия показаний расхода электроэнергии с индивидуальных приборов учета на основании утвержденной сметы. Оплату в сумме 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей произвести разовым платежом отдельно по каждой квартире (помещению).
24. Предоставить право управляющей организации ООО УК «Компас» подавать заявки на участие в федеральных, региональных, муниципальных и других программах, связанных с благоустройством, ремонтом общего имущества собственников помещений, в том числе и по проведению капитального ремонта.
25. Принять решение о запрете выгула домашних животных на придомовой территории многоквартирного дома. Выгул домашних животных осуществлять за пределами придомовой территории.
26. Принять решение-парковочные места на придомовой территории многоквартирного дома используются проживающими в многоквартирном доме собственниками, правообладателями в соответствии с номером машиноместа, номер машиноместа соответствует номеру квартиры.
27. Принять решение-парковочные места на придомовой территории использовать исключительно для парковки автотранспортных средств проживающих (находящихся) в многоквартирном доме собственников, правообладателей помещений.
28. Принять решение для целей исполнения договора управления передать управляющей организации ООО УК «Компас» в безвозмездное пользование на праве оперативного управления следующие служебные помещения, находящиеся в многоквартирном доме: помещение склада (№5) площадью 10,7 м<sup>2</sup> ; помещение поста охраны (№ 31) площадью 5,3 м<sup>2</sup> ; помещение мусорокамеры 1-го этажа (№27) площадью 2,6 м<sup>2</sup> ; помещения мусорокамер 2–20-го этажей (№32), каждая площадью 2,1 м<sup>2</sup> .
29. Принять решение о заключении договора с Администрацией г. Владивостока о сервитуте части земельного участка с кадастровым номером 25:28:050005:3360, занятого линиями 6кВ, идущими от КТПН до точек врезки (РТП-26-ТП-4310). Поручить застройщику – обществу с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Навигатор» (ООО СК «Навигатор») заключение и подписание любых договоров, соглашений, прочих документов по данному вопросу, в том числе соглашения о сервитуте.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

**1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

**СЛУШАЛИ** Брожко Виктора Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать: ООО СК «Навигатор», в лице генерального директора Подложнюка Владимира Васильевича

Председателем собрания ООО СК «Навигатор», в лице генерального директора Подложнюка Владимира Васильевича

Секретарем собрания ООО СК «Навигатор», в лице генерального директора Подложнюка Владимира Васильевича

Счетную комиссию в количестве 1 человека:

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания ООО СК «Навигатор», в лице генерального директора Подложнюка Владимира Васильевича

Секретарем собрания ООО СК «Навигатор», в лице генерального директора Подложнюка Владимира Васильевича

Счетную комиссию в количестве 1 человека: ООО СК «Навигатор», в лице генерального директора Подложнюка Владимира Васильевича

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	98 4/7	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 6 7/7	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 1/7	ГОЛОСОВ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

**2. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 16 по ул. Иннокентьевская в п. Трудовое г. Владивостока – управление Управляющей организацией.**

**СЛУШАЛИ** Брожко Виктора Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом № 16 по ул. Иннокентьевская в п. Трудовое г. Владивостока – управление Управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления многоквартирным домом № 16 по ул. Иннокентьевская в п. Трудовое г. Владивостока – управление Управляющей организацией.

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	99 4/7	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 6 7/7	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 7/7	ГОЛОСОВ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

**3. Выбрать Управляющую организацию ООО УК «Компас» ОГРН 107 253 800 66 94; ИНН 2538111858**

**СЛУШАЛИ** Брожко Виктора Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Управляющую организацию ООО УК «Компас» ОГРН 107 253 800 66 94; ИНН 2538111858

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Управляющую организацию ООО УК «Компас» ОГРН 107 253 800 66 94; ИНН 2538111858

**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	99%	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0%	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1%	ГОЛОСОВ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

4. **Заключить с ООО УК «Компас» ОГРН 107 253 800 66 94; ИНН 2538111858 договор управления с 01 марта 2021 года.**

**СЛУШАЛИ** Брожко Виктора Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить с ООО УК «Компас» ОГРН 107 253 800 66 94; ИНН 2538111858 договор управления с 01 марта 2021 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить с ООО УК «Компас» ОГРН 107 253 800 66 94; ИНН 2538111858 договор управления с 01 марта 2021 года.

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	98,4%	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0,6%	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1%	ГОЛОСОВ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

5. **Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО УК «Компас» ОГРН 107 253 800 66 94; ИНН 2538111858 и собственниками МКД № 16 по ул. Иннокентьевская в п. Трудовое г. Владивостока в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ** Брожко Виктора Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО УК «Компас» ОГРН 107 253 800 66 94; ИНН 2538111858 и собственниками МКД № 16 по ул. Иннокентьевская в п. Трудовое г. Владивостока в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО УК «Компас» ОГРН 107 253 800 66 94; ИНН 2538111858 и собственниками МКД № 16 по ул. Иннокентьевская в п. Трудовое г. Владивостока в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников многоквартирного дома.

**Результаты голосования по пятому вопросу**

«ЗА»	96,4%	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0,6%	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3%	ГОЛОСОВ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

6. **Заключить договор управления путем подписания единого документа Управляющей организацией ООО УК «Компас» ОГРН 107 253 800 66 94; ИНН 2538111858 и более чем 50% собственников помещений в МКД № 16 по ул. Иннокентьевская в п. Трудовое г. Владивостока.**

**СЛУШАЛИ** Брожко Виктора Викторовича



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить договор управления путем подписания единого документа Управляющей организацией ООО УК «Компас» ОГРН 107 253 800 66 94; ИНН 2538111858 и более чем 50% собственников помещений в МКД № 16 по ул. Иннокентьевская в п. Трудовое г. Владивостока.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить договор управления путем подписания единого документа Управляющей организацией ООО УК «Компас» ОГРН 107 253 800 66 94; ИНН 2538111858 и более чем 50% собственников помещений в МКД № 16 по ул. Иннокентьевская в п. Трудовое г. Владивостока.

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	97,4%	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0,6%	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2%	ГОЛОСОВ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

7. Принять решение утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД №16 по ул.Иннокентьевская в п.Трудовое г.Владивостока в размере 56 рублей 87 коп. за 1 кв.м.

**СЛУШАЛИ** Брожко Виктора Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД №16 по ул.Иннокентьевская в п.Трудовое г.Владивостока в размере 56 рублей 87 коп. за 1 кв.м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД №16 по ул.Иннокентьевская в п.Трудовое г.Владивостока в размере 56 рублей 87 коп. за 1 кв.м.

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

«ЗА»	98,6%	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0,6%	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,8%	ГОЛОСОВ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

8. Принять решение выбрать в качестве лица уполномоченного на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул. Иннокентьевская в п.Трудовое г.Владивостока (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций): ООО УК «Компас» ОГРН 107 253 800 66 94; ИНН 2538111858.

**СЛУШАЛИ** Брожко Виктора Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение выбрать в качестве лица уполномоченного на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул. Иннокентьевская в п.Трудовое г.Владивостока (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций): ООО УК «Компас» ОГРН 107 253 800 66 94; ИНН 2538111858.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение выбрать в качестве лица уполномоченного на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул. Иннокентьевская в п.Трудовое г.Владивостока (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций): ООО УК «Компас» ОГРН 107 253 800 66 94; ИНН 2538111858.

**Результаты голосования по восьмому вопросу**

«ЗА»	85,2%	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	13%	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,8%	ГОЛОСОВ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

9. Принять решение о передаче права определения оператора (интернет-провайдера) по обеспечению интернет связи МКД №16 по ул.Иннокентьевская в п.Трудовое г.Владивостока –ООО УК «Компас».

СЛУШАЛИ Брожек Виктор Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о передаче права определения оператора (интернет-провайдера) по обеспечению интернет связи МКД №16 по ул.Иннокентьевская в п.Трудовое г.Владивостока –ООО УК «Компас».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о передаче права определения оператора (интернет-провайдера) по обеспечению интернет связи МКД №16 по ул.Иннокентьевская в п.Трудовое г.Владивостока –ООО УК «Компас».

**Результаты голосования по девятому вопросу**

«ЗА»	87%	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	2,3%	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%	ГОЛОСОВ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

10. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: № 16 по ул. Иннокентьевская в п. Трудовое г. Владивостока прямых договоров с соответствующими ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными ресурсами: электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

СЛУШАЛИ Брожек Виктор Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: № 16 по ул. Иннокентьевская в п. Трудовое г. Владивостока прямых договоров с соответствующими ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными ресурсами: электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: № 16 по ул. Иннокентьевская в п. Трудовое г. Владивостока прямых договоров с соответствующими ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными ресурсами: электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

**Результаты голосования по десятому вопросу**

«ЗА»	99,4%	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0,6%	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%	ГОЛОСОВ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

11. Принять решение о том, что определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома по адресу: № 16 по ул. Иннокентьевская в п. Трудовое г. Владивостока (электрическая энергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого как разница показаний между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и индивидуальных приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

СЛУШАЛИ Брожек Виктор Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о том, что определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома по адресу: № 16 по ул. Иннокентьевская в п. Трудовое г. Владивостока (электрическая энергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого как разница показаний между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и индивидуальных приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о том, что определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома по адресу: № 16 по ул. Иннокентьевская в п. Трудовое г. Владивостока (электрическая энергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого как разница показаний между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и индивидуальных приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

**Результаты голосования по одиннадцатому вопросу**

«ЗА»	97,2%	голосов
«ПРОТИВ»	2,8%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%	голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

12. Принять решение каждому собственнику помещений многоквартирного дома по адресу: № 16 по ул. Иннокентьевская в п. Трудовое г. Владивостока заключить договор с КГУП «Приморский экологический оператор» на вывоз твердых коммунальных отходов. Основанием заключения договора является информация о собственниках, направляемая ООО УК «Компас» в адрес КГУП «Приморский экологический оператор».
- СЛУШАЛИ** Брожко Виктора Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение каждому собственнику помещений многоквартирного дома по адресу: № 16 по ул. Иннокентьевская в п. Трудовое г. Владивостока заключить договор с КГУП «Приморский экологический оператор» на вывоз твердых коммунальных отходов. Основанием заключения договора является информация о собственниках, направляемая ООО УК «Компас» в адрес КГУП «Приморский экологический оператор».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение каждому собственнику помещений многоквартирного дома по адресу: № 16 по ул. Иннокентьевская в п. Трудовое г. Владивостока заключить договор с КГУП «Приморский экологический оператор» на вывоз твердых коммунальных отходов. Основанием заключения договора является информация о собственниках, направляемая ООО УК «Компас» в адрес КГУП «Приморский экологический оператор».

**Результаты голосования по двенадцатому вопросу**

«ЗА»	99,4%	голосов
«ПРОТИВ»	0,6%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%	голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

13. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений общего собрания, итогов голосования и иной информации для собственников помещений – информационный стенд, расположенный в холле первого этажа



многоквартирного дома по адресу: № 16 по ул. Иннокентьевская в п. Трудовое г. Владивостока.

**СЛУШАЛИ** Брожко Виктора Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений общего собрания, итогов голосования и иной информации для собственников помещений – информационный стенд, расположенный в холле первого этажа многоквартирного дома по адресу: № 16 по ул. Иннокентьевская в п. Трудовое г. Владивостока.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений общего собрания, итогов голосования и иной информации для собственников помещений – информационный стенд, расположенный в холле первого этажа многоквартирного дома по адресу: № 16 по ул. Иннокентьевская в п. Трудовое г. Владивостока.

**Результаты голосования по тринадцатому вопросу**

«ЗА»	994	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	06	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	ГОЛОСОВ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

14. Предоставить право управляющей организации ООО УК «Компас» представлять интересы собственников помещений по предмету договора управления многоквартирным домом в арбитражном суде, судах общей юрисдикции, Федеральной антимонопольной службе, Государственной жилищной инспекции Приморского края, ИФНС РФ, ФССП РФ, Управлении Росреестра по Приморскому краю, государственных органах, коммерческих организациях и иных учреждениях, и совершение от имени собственников помещений всех процессуальных действий, в том числе, с правом обжалования предписаний, подачи апелляционной, кассационной и надзорной жалоб, подачи, подписания искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полного или частичного отказа от исковых требований и признания иска, изменения основания и предмета иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачу своих полномочий другому лицу (передоверие), с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебных актов, составления и подписаний протоколов об административных правонарушениях, а также с правом получения, подписания и подачи от имени доверителя заявлений, обращений и иных необходимых документов, судебных решений, определений, постановлений, исполнительных листов и иных документов, связанных с представлением интересов собственников помещений.

**СЛУШАЛИ** Брожко Виктора Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить право управляющей организации ООО УК «Компас» представлять интересы собственников помещений по предмету договора управления многоквартирным домом в арбитражном суде, судах общей юрисдикции, Федеральной антимонопольной службе, Государственной жилищной инспекции Приморского края, ИФНС РФ, ФССП РФ, Управлении Росреестра по Приморскому краю, государственных органах, коммерческих организациях и иных учреждениях, и совершение от имени собственников помещений всех процессуальных действий, в том числе, с правом обжалования предписаний, подачи апелляционной, кассационной и надзорной жалоб, подачи, подписания искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полного или частичного отказа от исковых требований и признания иска, изменения основания и предмета иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачу своих полномочий другому лицу (передоверие), с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебных актов, составления и подписаний протоколов об административных правонарушениях, а также с правом получения, подписания и подачи от имени доверителя заявлений, обращений и иных необходимых

документов, судебных решений, определений, постановлений, исполнительных листов и иных документов, связанных с представлением интересов собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предоставить право управляющей организации ООО УК «Компас» представлять интересы собственников помещений по предмету договора управления многоквартирным домом в арбитражном суде, судах общей юрисдикции, Федеральной антимонопольной службе, Государственной жилищной инспекции Приморского края, ИФНС РФ, ФССП РФ, Управлении Росреестра по Приморскому краю, государственных органах, коммерческих организациях и иных учреждениях, и совершение от имени собственников помещений всех процессуальных действий, в том числе, с правом обжалования предписаний, подачи апелляционной, кассационной и надзорной жалоб, подачи, подписания искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полного или частичного отказа от исковых требований и признания иска, изменения основания и предмета иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачу своих полномочий другому лицу (передоверие), с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебных актов, составления и подписания протоколов об административных правонарушениях, а также с правом получения, подписания и подачи от имени доверителя заявлений, обращений и иных необходимых документов, судебных решений, определений, постановлений, исполнительных листов и иных документов, связанных с представлением интересов собственников помещений.

**Результаты голосования по четырнадцатому вопросу**

«ЗА»	88%	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	06%	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	07%	ГОЛОСОВ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

**15. Предоставить право управляющей организации ООО УК «Компас» представлять интересы собственников помещений по предмету договора управления многоквартирным домом, в том числе по заключению договоров, связанных с хозяйственной деятельностью по использованию общего имущества (аренда конструктивных элементов, нежилых помещений, долевое участие в эксплуатационных расходах и пр.), договоров направленных на достижение целей договора и не нарушающих имущественные интересы собственников помещений или иных пользователей во всех организациях. Предоставить право управляющей организации ООО УК «Компас» получать плату от арендаторов и пользователей общего имущества, применять штрафные санкции к арендаторам общего имущества.**

**СЛУШАЛИ** Брожко Виктора Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить право управляющей организации ООО УК «Компас» представлять интересы собственников помещений по предмету договора управления многоквартирным домом, в том числе по заключению договоров, связанных с хозяйственной деятельностью по использованию общего имущества (аренда конструктивных элементов, нежилых помещений, долевое участие в эксплуатационных расходах и пр.), договоров направленных на достижение целей договора и не нарушающих имущественные интересы собственников помещений или иных пользователей во всех организациях. Предоставить право управляющей организации ООО УК «Компас» получать плату от арендаторов и пользователей общего имущества, применять штрафные санкции к арендаторам общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предоставить право управляющей организации ООО УК «Компас» представлять интересы собственников помещений по предмету договора управления многоквартирным домом, в том числе по заключению договоров, связанных с хозяйственной деятельностью по использованию общего имущества (аренда конструктивных элементов, нежилых помещений, долевое участие в эксплуатационных расходах и пр.), договоров направленных на достижение целей договора и не нарушающих имущественные интересы собственников помещений или иных пользователей во всех организациях. Предоставить право управляющей организации ООО



УК «Компас» получать плату от арендаторов и пользователей общего имущества, применять штрафные санкции к арендаторам общего имущества.

**Результаты голосования по пятнадцатому вопросу**

«ЗА»	87 %	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0,6 %	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,7 %	ГОЛОСОВ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

- 16. Предоставить право управляющей организации ООО УК «Компас» от имени и в интересах собственников помещений заключать договор на оказание охранных услуг тревожной сигнализации (выезд экипажа группы быстрого реагирования при срабатывании стационарной тревожной кнопки).**

**СЛУШАЛИ** Брожко Виктора Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить право управляющей организации ООО УК «Компас» от имени и в интересах собственников помещений заключать договор на оказание охранных услуг тревожной сигнализации (выезд экипажа группы быстрого реагирования при срабатывании стационарной тревожной кнопки).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предоставить право управляющей организации ООО УК «Компас» от имени и в интересах собственников помещений заключать договор на оказание охранных услуг тревожной сигнализации (выезд экипажа группы быстрого реагирования при срабатывании стационарной тревожной кнопки).

**Результаты голосования по шестнадцатому вопросу**

«ЗА»	98,4 %	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0,6 %	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 %	ГОЛОСОВ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

- 17. Предоставить право управляющей организации ООО УК «Компас» от имени и в интересах собственников помещений заключать договоры в целях обеспечения функций по сбору и обработке жилищно-коммунальных платежей с банками, ООО «ИРЦ», другими уполномоченными организациями.**

**СЛУШАЛИ** Брожко Виктора Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить право управляющей организации ООО УК «Компас» от имени и в интересах собственников помещений заключать договоры в целях обеспечения функций по сбору и обработке жилищно-коммунальных платежей с банками, ООО «ИРЦ», другими уполномоченными организациями.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предоставить право управляющей организации ООО УК «Компас» от имени и в интересах собственников помещений заключать договоры в целях обеспечения функций по сбору и обработке жилищно-коммунальных платежей с банками, ООО «ИРЦ», другими уполномоченными организациями.

**Результаты голосования по семнадцатому вопросу**

«ЗА»	94,4 %	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0,6 %	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5 %	ГОЛОСОВ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

- 18. Назначить управляющую организацию ООО УК «Компас» лицом, ответственным за организацию работы по приему и передаче в органы регистрационного учета документов для**

регистрации и снятия с регистрационного учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ и учет зарегистрированных лиц.

**СЛУШАЛИ** Брожко Виктора Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Назначить управляющую организацию ООО УК «Компас» лицом, ответственным за организацию работы по приему и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ и учет зарегистрированных лиц.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Назначить управляющую организацию ООО УК «Компас» лицом, ответственным за организацию работы по приему и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ и учет зарегистрированных лиц.

**Результаты голосования по восемнадцатому вопросу**

«ЗА»	94,5 %	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	4,5 %	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4 %	ГОЛОСОВ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

19. Поручить управляющей организации ООО УК «Компас» заключить договор с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных документов и учета зарегистрированных лиц.

**СЛУШАЛИ** Брожко Виктора Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить управляющей организации ООО УК «Компас» заключить договор с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных документов и учета зарегистрированных лиц.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поручить управляющей организации ООО УК «Компас» заключить договор с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных документов и учета зарегистрированных лиц.

**Результаты голосования по девятнадцатому вопросу**

«ЗА»	95,4 %	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	2,6 %	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 %	ГОЛОСОВ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

20. Поручить МКУ «УРЦ» хранение учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан).

**СЛУШАЛИ** Брожко Виктора Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить МКУ «УРЦ» хранение учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поручить МКУ «УРЦ» хранение учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан).

**Результаты голосования по двадцатому вопросу**

«ЗА»	95,4 %	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	2,6 %	ГОЛОСОВ



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

27 ГОЛОСОВ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

21. Предоставить МКУ «УРЦ» согласие на обработку персональных данных собственников помещений с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

СЛУШАЛИ Брожек Виктор Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить МКУ «УРЦ» согласие на обработку персональных данных собственников помещений с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предоставить МКУ «УРЦ» согласие на обработку персональных данных собственников помещений с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Результаты голосования по двадцать первому вопросу

«ЗА»	95,5%	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	1,5%	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3%	ГОЛОСОВ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

22. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений – офис управляющей организации ООО УК «Компас» (690089 г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 28).

СЛУШАЛИ Брожек Виктор Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений – офис управляющей организации ООО УК «Компас» (690089 г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 28).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений – офис управляющей организации ООО УК «Компас» (690089 г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 28).

Результаты голосования по двадцать второму вопросу

«ЗА»	96,4%	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0,6%	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3%	ГОЛОСОВ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

23. Поручить управляющей организации ООО УК «Компас» осуществить в 2021 году работы по монтажу системы дистанционного снятия показаний расхода электроэнергии с индивидуальных приборов учета на основании утвержденной сметы. Оплату в сумме 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей произвести разовым платежом отдельно по каждой квартире (помещению).

СЛУШАЛИ Брожек Виктор Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить управляющей организации ООО УК «Компас» осуществить в 2021 году работы по монтажу системы дистанционного снятия показаний расхода электроэнергии с индивидуальных приборов учета на основании утвержденной сметы. Оплату в сумме 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей произвести разовым платежом отдельно по каждой квартире (помещению).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поручить управляющей организации ООО УК «Компас» осуществить в 2021 году работы по монтажу системы дистанционного снятия показаний расхода электроэнергии с индивидуальных приборов учета на основании утвержденной сметы. Оплату в сумме 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей произвести разовым платежом отдельно по каждой квартире (помещению).

Результаты голосования по двадцать третьему вопросу

«ЗА»	96,4 %	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0,6 %	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3 %	ГОЛОСОВ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

24. **Предоставить право управляющей организации ООО УК «Компас» подавать заявки на участие в федеральных, региональных, муниципальных и других программах, связанных с благоустройством, ремонтом общего имущества собственников помещений, в том числе и по проведению капитального ремонта.**

**СЛУШАЛИ** Брожек Виктор Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить право управляющей организации ООО УК «Компас» подавать заявки на участие в федеральных, региональных, муниципальных и других программах, связанных с благоустройством, ремонтом общего имущества собственников помещений, в том числе и по проведению капитального ремонта.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предоставить право управляющей организации ООО УК «Компас» подавать заявки на участие в федеральных, региональных, муниципальных и других программах, связанных с благоустройством, ремонтом общего имущества собственников помещений, в том числе и по проведению капитального ремонта.

Результаты голосования по двадцать четвертому вопросу

«ЗА»	98,4 %	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0,6 %	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 %	ГОЛОСОВ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

25. **Принять решение о запрете выгула домашних животных на придомовой территории многоквартирного дома. Выгул домашних животных осуществлять за пределами придомовой территории.**

**СЛУШАЛИ** Брожек Виктор Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о запрете выгула домашних животных на придомовой территории многоквартирного дома. Выгул домашних животных осуществлять за пределами придомовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о запрете выгула домашних животных на придомовой территории многоквартирного дома. Выгул домашних животных осуществлять за пределами придомовой территории.

Результаты голосования по двадцать пятому вопросу

«ЗА»	100 %	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 %	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	ГОЛОСОВ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

26. **Принять решение-парковочные места на придомовой территории многоквартирного дома используются проживающими в многоквартирном доме собственниками, правообладателями в соответствии с номером машиноместа, номер машиноместа соответствует номеру квартиры.**

**СЛУШАЛИ** Брожек Виктор Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение-парковочные места на придомовой территории многоквартирного дома используются проживающими в многоквартирном доме собственниками, правообладателями в соответствии с номером машиноместа, номер машиноместа соответствует номеру квартиры.



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение-парковочные места на придомовой территории многоквартирного дома используются проживающими в многоквартирном доме собственниками, правообладателями в соответствии с номером машиноместа, номер машиноместа соответствует номеру квартиры.

**Результаты голосования по двадцать шестому вопросу**

«ЗА»	89,3%	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0%	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%	ГОЛОСОВ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

- 27. Принять решение-парковочные места на придомовой территории использовать исключительно для парковки автотранспортных средств проживающих (находящихся) в многоквартирном доме собственников, правообладателей помещений.**

**СЛУШАЛИ** Брожек Виктор Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение-парковочные места на придомовой территории использовать исключительно для парковки автотранспортных средств проживающих (находящихся) в многоквартирном доме собственников, правообладателей помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение-парковочные места на придомовой территории использовать исключительно для парковки автотранспортных средств проживающих (находящихся) в многоквартирном доме собственников, правообладателей помещений.

**Результаты голосования по двадцать седьмому вопросу**

«ЗА»	88,7%	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0,6%	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%	ГОЛОСОВ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

- 28. Принять решение для целей исполнения договора управления передать управляющей организации ООО УК «Компас» в безвозмездное пользование на праве оперативного управления следующие служебные помещения, находящиеся в многоквартирном доме: помещение склада (№5) площадью 10,7 м<sup>2</sup> ; помещение поста охраны (№ 31) площадью 5,3 м<sup>2</sup> ; помещение мусорокамеры 1-го этажа (№27) площадью 2,6 м<sup>2</sup> ; помещения мусорокамер 2–20-го этажей (№32), каждая площадью 2,1 м<sup>2</sup> .**

**СЛУШАЛИ** Брожек Виктор Викторовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение для целей исполнения договора управления передать управляющей организации ООО УК «Компас» в безвозмездное пользование на праве оперативного управления следующие служебные помещения, находящиеся в многоквартирном доме: помещение склада (№5) площадью 10,7 м<sup>2</sup> ; помещение поста охраны (№ 31) площадью 5,3 м<sup>2</sup> ; помещение мусорокамеры 1-го этажа (№27) площадью 2,6 м<sup>2</sup> ; помещения мусорокамер 2–20-го этажей (№32), каждая площадью 2,1 м<sup>2</sup> .

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение для целей исполнения договора управления передать управляющей организации ООО УК «Компас» в безвозмездное пользование на праве оперативного управления следующие служебные помещения, находящиеся в многоквартирном доме: помещение склада (№5) площадью 10,7 м<sup>2</sup> ; помещение поста охраны (№ 31) площадью 5,3 м<sup>2</sup> ; помещение мусорокамеры 1-го этажа (№27) площадью 2,6 м<sup>2</sup> ; помещения мусорокамер 2–20-го этажей (№32), каждая площадью 2,1 м<sup>2</sup> .

**Результаты голосования по двадцать восьмому вопросу**

«ЗА»	86,1%	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0,7%	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,5%	ГОЛОСОВ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

29. Принять решение о заключении договора с Администрацией г. Владивостока о сервитуте части земельного участка с кадастровым номером 25:28:050005:3360, занятого линиями бкВ, идущими от КТПН до точек врезки (РТП-26-ТП-4310). Поручить застройщику – обществу с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Навигатор» (ООО СК «Навигатор») заключение и подписание любых договоров, соглашений, прочих документов по данному вопросу, в том числе соглашения о сервитуте.  
 СЛУШАЛИ Брожко Виктора Викторовича



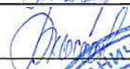

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении договора с Администрацией г. Владивостока о сервитуте части земельного участка с кадастровым номером 25:28:050005:3360, занятого линиями бкВ, идущими от КТПН до точек врезки (РТП-26-ТП-4310). Поручить застройщику – обществу с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Навигатор» (ООО СК «Навигатор») заключение и подписание любых договоров, соглашений, прочих документов по данному вопросу, в том числе соглашения о сервитуте.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении договора с Администрацией г. Владивостока о сервитуте части земельного участка с кадастровым номером 25:28:050005:3360, занятого линиями бкВ, идущими от КТПН до точек врезки (РТП-26-ТП-4310). Поручить застройщику – обществу с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Навигатор» (ООО СК «Навигатор») заключение и подписание любых договоров, соглашений, прочих документов по данному вопросу, в том числе соглашения о сервитуте.

**Результаты голосования по двадцать девятому вопросу**

«ЗА»	87,8 %	голосов
«ПРОТИВ»	0 %	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	15 %	голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

Инициатор собрания  / Брожко В.В. / 25 февраля 2021г.  
 Председатель собрания  / Сергей Козырев / 25 февраля 2021г.  
 Секретарь собрания  / Сергей Козырев / 25 февраля 2021г.  
 Счетная комиссия  / Сергей Козырев / 25 февраля 2021г.

